



19, Boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 83 75 00 00

UNIVERSITE PARIS SORBONNE
1, rue Victor Cousin
75230 Cedex 05 PARIS

À l'attention de Mme Mélanie Malaurent-hedidar

Affaire N° : PE/22200261/1

Réf. client : AE marché n° 2022MMH-CT-PITIE 105

Chargé d'opération :

Stéphanie ADAM

Tél : 06.69.02.86.20

Email : stephanie.adam@risk-control.fr

Electricien:

Jean-Philibert DIONY

Tél : 06 58 63 89 03

Email : jean-philibert.diony@risk-control.fr

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 2

(annule et remplace l'indice précédent)

Objet de l'indice : Réception du dossier DCE - Juillet 2025

Aménagement d'un laboratoire de myologie et mise en conformité du
bâtiment 105

Campus Pitié Salpêtrière - 105, bd de l'hôpital
75013 PARIS

MISSIONS :

S + LP + LE + PV + HAND + PHa + TH

Mission(s) hors CT : ATTEST HAND

Accréditation n° 3-0959
Liste des sites et portées disponibles sur
www.cofrac.fr



Les seules missions accréditées
sont les missions L et S

Noisy-le-Grand le 8 juillet 2025"



SOMMAIRE

1. Objet du rapport	2
2. Renseignements généraux	3
3. Liste des documents examinés	4
4. Description sommaire de l'opération	5
5. Rapport de contrôle technique	10
• Mission de type L relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables	10
• Mission de type P1 relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages	11
• Mission de type S relative à la sécurité des personnes dans les constructions	12
• Mission de type PV, relative au recatement des procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations	12
• Mission de type PH, relative à l'isolation phonique	13
• Mission de type TH, relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	13
• Mission de type hand relative à l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite	13
• Mission de type LE relative à la solidité de l'existant	14
• Avis relatif aux autres missions confiées au contrôleur technique (voir contrat)	14
6. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus	15
7. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive)	16
8. Rappels	17



1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° PE/22200261/1, associé à la proposition N° PE/22P200268, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. . La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

AFFAIRE

Aménagement d'un laboratoire de myologie et mise en conformité du bâtiment 105
Campus Pitié Salpêtrière - 105, bd de l'hôpital
75013 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

UNIVERSITE PARIS SORBONNE
1, rue Victor Cousin
75230 Cedex 05 PARIS

MAÎTRISE D'OEUVRE

Form'a Architectes
75, Rue Carnt
62 500 Saint-Omer

BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	B.E.T. BEITHA SARL 60, avenue Clement Ader 59 118 Wambrechies
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	Sans objet.
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	Sans objet.
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	Sans objet.
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	B.E.T. BEITHA SARL 60, avenue Clement Ader 59 118 Wambrechies
AUTRES BET	B.E.T. HEXA INGENIERIE 670, rue Jean Perrin 59 500 Douai

DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI	12 Mois
MONTANT DES TRAVAUX	Non communiqué
DÉMARRAGE	Non communiqué
DOSSIER D'ASSURANCE	Non communiqué
OUVRAGE À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL (définition de la police "Dommages - Ouvrage")	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>



3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

LISTE DES DOCUMENTS

Dossier DCE d'août 2025 - juillet 2025 comprenant les éléments suivants :

Pièces écrites :

- CCTP - Prescriptions techniques particulières
- CCTP - Gros œuvre et second œuvre étendu
- CCTP - Chauffage, ventilation, climatisation, plomberie et gaz spéciaux
- CCTP - Électricité CFO/CFA
- CCTP - Paillasses & sorbonnes
- Récapitulatif CTA
- Récapitulatif des besoins CVC
- Caractéristiques communes des CTA

Pièces graphiques :

- R+2 démolitions
- R+3 démolitions
- R+4 démolitions
- R+2 projeté
- R+3 projeté
- R+4 projeté
- Schéma de principe - Ventilation
- Schéma de principe - Clim & Chauff par cassettes
- Schéma de principe - Plomberie
- Schéma de principe - Gaz spéciaux
- Schéma de principe - Production de chaud et froid
- Plan ventilation : R+4, R+3 et R+2
- Plan ventilation : Terrasse
- Plan Clim & chauff : R+4, R+3 et R+2
- Plan paillasses et sorbonnes : R+4, R+3 et R+2
- Plan plomberie : R+4, R+3 et R+2
- Plan gaz spéciaux : R+4, R+3 et R+2
- Plan sous station 91
- Plan sous station 105
- Plan sous station 105 - TGBT & TR
- Plan de dépose : R+4, R+3 et R+2
- Plan de dépose : toiture terrasse
- Plans élec :
 - Niveau R+4
 - Niveau R+3 Base
 - Niveau R+3 PSE
 - Niveau R+2
 - Synoptique



- Plan sorbonne & paillasse

4. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Le projet porte sur l'aménagement des locaux MYOLOGIE et la mise en conformité technique du bâtiment 105 de la faculté de médecine Pitié Salpêtrière situé au 105 boulevard de l'hôpital à Paris 13^{ème}.

L'opération consiste à l'aménagement des plateaux situés au 2^{ème} étage partiellement, au 3^{ème} étage sur deux locaux et au 4^{ème} étage du bâtiment 105 de la faculté de médecine Pitié Salpêtrière, ainsi que la mise en conformité technique avec la séparation des réseaux électrique avec le bâtiment 91, l'installation du réseau "Fraicheur de Paris" et le système de ventilation des étages rénovés.

L'établissement d'enseignement comporte 7 niveaux et 2 niveaux de sous-sol. Il est classé en tant qu'Etablissement Recevant du Public de type R, avec activités de types W, L, N et PS de 1^{ère} catégorie.

Les travaux seront effectués en milieu occupé.

L'opération se déroulera par niveau pour les travaux du 2^{ème} et 4^{ème} étage dans les laboratoires.

Les travaux prévus sont les suivants :

- **Gros oeuvre et second oeuvre étendu :**
 - L'arrachage des sols souples,
 - Démolition des cloisons existantes,
 - Démolition béton,
 - Dépose des mobiliers,
 - Dépose des menuiseries,
 - Dépose des caniveaux,
 - La dépose des carrelages et faïences,
 - Réfection menuiseries,
 - Fourniture et pose menuiseries,
 - Ouverture et bouchement de baies,
 - Création des socles bétons nécessaires pour les installations de CVC-PB-CFO-CFA
 - Les travaux de maçonnerie,
 - Percements des planchers pour mise en place des réseaux d'extractions des sanitaires,
 - Fourniture et pose des coffrages coupe-feu,
 - Les calfeutrements coupe-feu,
 - Renforcement de structure,
 - Rebouchage de saignée au sol,
 - Rebouchage de saignée aux murs,
 - Rebouchage des caniveaux,
 - La pose des revêtements de sol,
 - La fourniture et pose de faux plafond,

- La fourniture et pose de carrelage et/ou faïences,
 - La fourniture et pose du sol pour laboratoire,
 - La fourniture et pose de cloisons étanches,
 - La fourniture et pose des portes étanches pour laboratoire,
 - La fourniture et pose de porte,
 - La fourniture et pose des faux plafond étanches,
 - La fourniture et pose des trappes de visite si nécessaires,
 - Les travaux de peinture,
 - Pose de cloisons vitrées,
 - Fourniture et pose des stores,
 - La création de mur pour la sous station fraîcheur de Paris
 - La fourniture et pose de porte coupe-feu
 - Création des socles bétons dans la sous station
 - Fourniture et pose du mobilier : bureaux, tables, chaises, tabouret etc...
 - Création de coffrage coupe-feu pour cheminement des réseaux EF et EC,
 - Pose cloisons lourdes,
 - Création d'un puisard,
 - Reprise de l'étanchéité en toiture terrasse
-
- **Chauffage , ventilation, climatisation, plomberie et gaz spéciaux :**
 - La dépose des installations existantes de toutes natures non conservées,
 - Fourniture et pose des appareils sanitaires standards et PMR : douche, lavabo, WC, évier etc...
 - Fourniture et pose des réseaux EF, ECS et EFA,
 - La fourniture et pose du calorifuge,
 - Fourniture et pose de l'ensemble de la robinetterie : vanne d'isolement, vanne d'équilibrage, clapet anti-retour etc...
 - Fourniture et pose des thermomètres, manomètres, sonde de pression, sonde de température etc...
 - Fourniture et pose des adoucisseurs : en sous station et dans les étages sous évier,
 - Les réseaux d'alimentation des différents fluides,
 - Les réseaux d'évacuations EU, EV et EUG,
 - Fourniture et pose de siphons et caniveaux,
 - Fourniture et pose des pompes de relevages,
 - Récupération d'équipements existants et travaux de transformation,
 - Fourniture et pose des douches et douches de sécurités,
 - La fourniture et pose des réseaux de chauffage,
 - La fourniture et pose des tous les équipements nécessaires au fonctionnement de la climatisation : groupes maintien de pression, bouteille de découplage, vase d'expansion, pot d'introduction, skid de récupération, vanne pressostatique etc...
 - Fourniture et pose de la robinetterie et accessoires : vanne d'isolement, vanne d'équilibrage, clapet anti-retour, filtre, sonde de température et de pression, thermomètres, manomètre etc...
 - La fourniture et pose des terminaux : cassettes 4 voies,
 - L'équilibrage des réseaux,
 - Fourniture et pose des CTA

- La pose des différents réseaux aérauliques,
- La pose des diffuseurs de soufflage,
- La pose des grilles et bouches de reprise,
- Fourniture et pose des filtres : dans les CTA et au niveau des terminaux,
- La fourniture et pose de tous les équipements aérauliques nécessaires : registres, régulateurs, clapet coupe-feu etc...
- Fourniture et pose du caisson d'extraction sous station fraîcheur de paris,
- Fourniture et pose de l'amenée d'air en sous station,
- Fourbure et pose des réseaux de ventilation pour la sous station,
- Fourniture et pose des terminaux en sous station
- Fourniture et pose de l'extraction des sanitaires (extracteur, réseaux, terminaux etc...)
- Fourniture et pose des réseaux d'extraction,
- Fourniture et pose des bouches de reprise pour l'extraction,
- Fourniture et pose des grilles anti volatile sur l'amenée d'air neuf et sur le rejet d'air vicié,
- Fourniture et pose des caissons d'extractions et compensations sorbonnes,
- La fourniture et pose des réseaux d'extractions sorbonnes,
- La fourniture et pose des réseaux de compensation laboratoires,
- Fourniture et pose des sondes de vitesses (capteur d'ouverture des sorbonnes),
- La fourniture et pose des terminaux de compensation,
- Fourniture et pose des réseaux EG en aval des échangeurs de fraîcheur de paris,
- Fourniture et pose du calorifuge,
- La fourniture et pose des tous les équipements nécessaires au fonctionnement de la climatisation : groupes maintien de pression, bouteille de découplage, vase d'expansion, pot d'introduction, skid de récupération, vanne pressostatique etc...
- Fourniture et pose de la robinetterie et des accessoires : vanne d'isolement, vanne d'équilibrage, clapet anti-retour, filtre, sonde de température et de pression, thermomètres, manomètre etc...
- La fourniture et pose de protection antirouille,
- Fourniture et pose des terminaux de froids : cassettes 4 voies,
- Fourniture et pose d'un groupe froid provisoire pour alimentation des laboratoires,
- Fourniture et pose de l'ensemble des réseaux, robinetterie, accessoires pour l'alimentation des laboratoires depuis le groupe provisoire,
- L'équilibrage des réseaux,
- La fourniture et pose des réseaux dédiés au gaz spéciaux,
- Fourniture et pose de l'ensemble de la robinetterie sur les réseaux de gaz spéciaux : vanne d'isolement, détendeur etc...
- Fourniture et pose des sondes de détection de gaz,
- Fourniture et pose des alarmes visuelles et sonores,
- Travaux de GTB/GTC,
- Fourniture et pose des automates,
- Fourniture et pose des sondes,
- Fourniture et pose des câblages,
- L'ensemble des essais

- Electricité CFO/CFA - SSI :

- La consignation, la dépose et l'enlèvement des équipements électriques non conservés,
 - La consignation, la dépose, le stockage puis la repose des équipements électriques situés sur les plafonds déposés puis reposés,
 - Fourniture et pose de tous les câblages nécessaires,
 - Fourniture et pose de l'ensemble des prises, interrupteurs, RJ45, détecteurs de présence etc nécessaires,
 - La mise au réseau de terre de tous les équipements,
 - La modification des armoires électriques impactées par le projet,
 - La mise en place des appareils d'éclairage,
 - Création d'un nouveau TGBT,
 - Fourniture et pose de l'ensemble de l'éclairage,
 - Fourniture et pose des éclairages étanches pour les laboratoires,
 - Fourniture et pose des terminaux étanches dans les laboratoires,
 - La mise en place des appareillages électriques,
 - La mise en place des éclairages de sécurité,
 - La mise en place la WIFI,
 - Le câblage conformément aux normes en vigueur,
 - La mise en place des attentes électriques spécifiques,
 - Le câblage informatique et téléphonique,
 - La fourniture et pose de tous les équipements SSI : détecteur incendie, diffuseur sonore, BAES, flash PMR etc...,
 - Déplacement d'une armoire électrique,
 - La fourniture et pose de nouvelles armoires électriques,
 - La dépose et re pose de l'ensemble des boîtiers présent dans la loge gardien,
 - Fourniture et pose de l'éclairage dans la sous station fraîcheur de paris,
 - Fourniture et pos de prises d'électricité dans la sous station fraîcheur de paris,
-
- Sorbonnes et paillasses :
 - Fourniture et pose des sorbonnes,
 - Fourniture et pose des paillasses,
 - Les travaux de fixations,

Règlementations applicables :

- *Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP).*
- *Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19-7 à R. 111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public*
- *Arrêté du 27 juin 1994 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles constructions ou aménagements) en application de l'article R. 235-3-18 du code du travail*
- *Arrêté du 23 juin 1978 relatif aux installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude sanitaire des bâtiments d'habitation, de bureaux ou recevant du public (ERP).*



Nota : Dans le cadre de l'édition de ce rapport, l'ensemble du dossier DCE - Indice A n'a pas été révisé par nos soins.

Il a été réalisé une modification ou levée des avis émis dans le RICT Indice 1, précisée ci-dessous :

- *Avis S2 (Mission S) : Locaux à risques particuliers d'incendie*

La notice de sécurité ne fait pas la liste des locaux à risques créés. À modifier dans celle-ci.

Notice de sécurité fournie. Avis levé.

- *Avis S5 (Mission S) : Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation*

Conformément à l'article Ch32, les réseaux de ventilation de confort devront être équipés de clapets coupe-feu d'un degré égal au degré coupe-feu des parois franchies, au droit des parois suivantes : parois délimitant les zones de mise en sécurité (compartimentage) parois d'isolement entre niveaux, secteurs et compartiments parois des locaux à risques importants parois des locaux à sommeil Il semble que les clapets sont en surnombre.

Les plans de la sous-station au sous-sol ne nous ont pas été communiqués.

Le nombre de clapets a été revu. Avis levé.

Le plan de la sous-station nous a été communiqué, la ventilation est prévue. Avis levé.



5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

5.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS INDISSOCIABLES		AVIS
5.1.1. OUVRAGES DE RÉSEAUX DIVERS ET DE VOIRIE		
5.1.1.1. Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
5.1.1.2. Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
5.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS		HM
• Fondations profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations semi-profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations superficielles <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Dallages <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Radier <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
5.1.3. OUVRAGES D'OSSATURE		
• Maçonnerie <input type="checkbox"/>	• Béton armé <input type="checkbox"/>	
• Métal <input type="checkbox"/>	• Béton précontraint <input type="checkbox"/>	
• Mixte <input type="checkbox"/>	• Bois Traditionnel <input type="checkbox"/>	
• Textile <input type="checkbox"/>	• Bois Lamellé-Collé <input type="checkbox"/>	
5.1.3.1. Éléments porteurs :		
- Béton ou maçonnerie		HM
- Charpente métallique		HM
- Structure métallo-textile		HM
- Charpente en bois		HM
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois		HM
5.1.3.2. Contreventements :		
- Béton ou maçonnerie		HM
- Charpente métallique		HM
- Structure métallo-textile		HM
- Charpente en bois		HM
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois		HM



5.1.4. OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT

5.1.4.1. Clos

5.1.4.1.a. Menuiseries extérieures

HM

5.1.4.1.b. Parties enterrées y compris leur caractère étanche

HM

5.1.4.1.c. Façades et pignons

HM

- | | | | | |
|-------------------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| • éléments de maçonnerie, béton | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • façade rideaux | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • panneaux ou éléments préfabriqués | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • bardage ou vêtue | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

5.1.4.2. Couvert

- Toitures

HM

- | | | | | |
|---------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| • Couvertures | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • Etanchéité | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

5.1.5. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)

- | | |
|--|----|
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie
dont la destination est la desserte privative de la construction | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert | HM |
| - Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination . . . | HM |

5.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES

AVIS

- | | |
|--|----|
| - Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs | F |
| - Revêtements de sol | F |
| - Revêtements muraux | F |
| - Revêtements de plafonds et plafonds suspendus | F |
| - Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie | F |
| - Menuiseries intérieures | F |
| - Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.) | F |
| - Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation | F |
| - Électricité (courants forts et faibles) | F |
| - Ascenseurs, appareils élévateurs | HM |
| - Autres équipements dissociables | HM |



5.3. MISSION DE TYPE S RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS	AVIS
- Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités	S1
- Conception et desserte	HM
- Isolement par rapport aux tiers	HM
- Résistance au feu des structures	F
- Couvertures et façades	HM
- Distribution intérieure	F
- Locaux à risques particuliers d'incendie	F
- Conduits et gaines	F
- Dégagements	F
- Aménagements intérieurs	S2
- Désenfumage	HM
- Moyens de secours et alerte	S3
- Installations électriques (courants forts)	F
- Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation	F
- Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	HM
- Installations de fluides médicaux	F
- Installations de VMC-Gaz	HM
- Conduits de fumée	HM
- Installations d'ascenseurs et de monte-charges	HM
- Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques	HM
- Appareils sous pression de gaz et de vapeur	HM
- les dispositions de construction concernant la protection contre les rayonnements ionisants	HM
- Les gardes-corps et fenêtres basses	HM
- Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	HM
5.4. MISSION DE TYPE PV, RELATIVE AU RECOLEMENT DES PROCÈS-VERBAUX DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	AVIS
- Essais COPREC prévus	S4
- Réseaux d'Alimentation eau RA	SO
- Réseaux d'Évacuation assainissement RE	SO
- Installations de Chauffage CH	SO
- Installations de Ventilation Mécanique VM	SO
- Installations de Conditionnement d'Air CA	SO
- Installations Électriques EL	SO
- Ascenseurs, monte-charges AS	SO
- Escaliers Mécaniques, trottoirs roulants EM	SO



- Installations de Plomberie Sanitaire PB	SO
- Fluide Médicaux FM	SO
- Portes et portails Automatiques pour véhicules PA	SO
- Réseaux de distribution collective et radiodiffusion AT	SO
5.5. MISSION DE TYPE PH, RELATIVE À L'ISOLATION PHONIQUE	AVIS
- Communication du niveau d'isolement requis pour les façades (lorsque voies classées) . . .	SO
- Respect des exigences réglementaires ou contractuelles	SO
- Documents attestant des qualités acoustiques des matériaux	SO
- Mesures acoustiques éventuelles (mission complémentaire)	SO
5.6. MISSION DE TYPE TH, RELATIVE À L'ISOLATION THERMIQUE ET AUX ÉCONOMIE D'ÉNERGIE	AVIS
- Règlementation thermique applicable ou présence d'un label énergétique <i>Non communiqué.</i>	SO
- Plans et descriptifs des installations, documents techniques concernant les bâtiments, l'implantation et la destination des locaux, les spécifications techniques des systèmes	SO
- Notes de calculs des consommations conventionnelles d'énergie et des températures intérieures conventionnelles	SO
- Schémas de distribution précisant les répartitions des circuits, le comptage, la régulation et la programmation	SO
- Documents justifiant les caractéristiques thermiques des produits et équipements	SO
- Mission (s) complémentaire (s)	SO
5.7. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BÂTIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE	AVIS
- Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	S5
- Cheminements extérieurs	HM
- Stationnement	HM
- Accès au bâtiment	HM
- Signalisation, repérage	HM
- Circulations intérieures (horizontales et verticales)	HM
- Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
- Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
- Éclairage	F
- Logements (caractéristiques de base, escaliers, pièces de l'unité de vie)	SO
- Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	F



5.8. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITE DE L'EXISTANT	AVIS
- Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme)	F
- Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)	S6
- En l'absence des renseignements précités, constat visuel d'état des lieux <i>Visite effectuée le (non définie)</i>	HM
- Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)	S7
5.9. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTRÔLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)	AVIS
- Respect des dispositions techniques énumérées dans le contrat	SO

6. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
S1	<p>(Mission S): Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités</p> <p>Le retour du service instructeur vis-à-vis de la sécurité incendie devra nous être communiqué pour prise en compte par nos soins.</p>
S2	<p>(Mission S): Aménagements intérieurs</p> <p>Les paillasses et les sorbonnes seront considérées comme du mobilier fixe. Leur réaction au feu devra être M3.</p>
S3	<p>(Mission S): Moyens de secours et alerte</p> <p>Le cahier des charges SSI ne nous a pas été communiqué. Les plans de zoning sont à nous communiquer. De plus, étant donné la dépose et repose des éléments de sécurité, un rapport de réception des installations de sécurité devra nous être fourni pour prise en compte lors de l'élaboration du RVRAT.</p>
S4	<p>(Mission PV): Essais COPREC prévus</p> <p>Il y aura lieu d'indiquer dans les CCTP que nous sommes en attente des attestations AQC concernant les équipements suivants (anciens PV COPREC) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la production et distribution de l'eau chaude sanitaire • les réseaux hydrauliques • les réseaux aérauliques
S5	<p>(Mission HAND): Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités</p> <p>Le retour du service instructeur vis-à-vis de l'accessibilité handicapée devra nous être communiqué pour prise en compte par nos soins.</p>
S6	<p>(Mission LE): Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)</p> <p>Nous vous rappelons que, dans le cadre de notre mission LE « Solidité sur l'existant », en l'absence de renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants, notre mission se basera uniquement sur l'examen visuel de l'état apparent des existants.</p>
S7	<p>(Mission LE): Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)</p> <p>La dalle existante sur laquelle sera fixé le mur mobile de la salle détente devra être justifiée pour reprendre les charges ponctuelles lorsque celui-ci est replié.</p>



7. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

LISTE DES DOCUMENTS

Voir ci-dessus.



8. RAPPELS

- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
 - Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
 - Les ouvrages de fondation ;
 - Les ouvrages d'ossature ;
 - Les ouvrages de clos et de couvert
- Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.
- Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.
- Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.
- La responsabilité de RISK CONTROL ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.
- Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.
- Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.
- Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.
- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
 - VM : Ventilation mécanique
 - CH : Chauffage
 - EL : Installations électriques
 - PB : Plomberie sanitaire
 - RA : Réseau d'alimentation en eau
 - RE : Réseau d'évacuation



N° : PE/22200261/1
Indice : 2

Aménagement d'un laboratoire de myologie et mise en conformité du bâtiment 105
Campus Pitié Salpêtrière - 105, bd de l'hôpital, 75013 PARIS

08/07/2025

Fait à Noisy-le-Grand, le 08 juillet 2025

Le chargé d'opération :
Stéphanie ADAM

Le chef d'agence :
Nauf KHOURY

L'électricien :
Jean-Philibert DIONY